



PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRAJUBA

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ-18.428.847/0001-37

TERMO DE REFERÊNCIA

1. OBJETO DA CONTRATAÇÃO

O presente Termo de Referência tem como objeto a **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO CIVIL PARA EXECUÇÃO COMPLEMENTAR DE OBRA DE BARRAMENTO EM ESTRUTURA MISTA (CONCRETO E AÇO) SOBRE O CÓRREGO DOS BURITIS**, em conformidade com o Art. 46 da Lei nº 14.133/2021, sob o regime de empreitada por preço global.

2. JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO

A contratação se justifica pela necessidade de executar a obra de construção de elementos em concreto armado para barramento (barragem), que possui projeto básico detalhado e quantitativos precisos. A modalidade de empreitada por preço global é a mais adequada, pois garante a contratação da execução da obra por preço certo e total, conforme o Art. 6º, inciso XXIX, da Lei nº 14.133/2021. Este regime assegura maior previsibilidade de custos para a Administração Pública e incentiva o contratado a otimizar a execução, uma vez que assume os riscos de variações de quantitativos e custos, sem que haja alteração das características finais da construção.

3. ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS E ATIVIDADES

As atividades a serem executadas pela Contratada englobam a totalidade da obra, desde as fases iniciais até a superestrutura, e serão realizadas em estrita conformidade com o Projeto Básico e as normas técnicas vigentes. As principais fases da obra incluem:

- **Projeto As built:** Elaboração de projeto executivo em estrutura mista (concreto e aço) conforme execução de barramento e elementos complementares, com base em projeto básico.





PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRAJUBA

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ-18.428.847/0001-37

- **Serviços Iniciais da Obra:** Locação da obra com gabarito; colchão drenante com espalhamento e compactação; muro de arrimo em rip-rap de areia e cimento.
- **Infraestrutura:** Concreto magro; escavação manual de viga de borda; fabricação, montagem e desmontagem de forma para viga; fornecimento de concreto estrutural.
- **Mesoestrutura (Cortinas):** Forma e desforma para cortina de concreto; fornecimento de concreto estrutural.
- **Superestrutura (Tabuleiros da Mesa/Guarda Corpo):** Fabricação e escoramento de formas de lajes e vigas; fornecimento de concreto estrutural.
- **Armaduras:** Corte, dobra e montagem de aço CA-60 e CA-50; apoio de neoprene fretado.

4. OBRIGAÇÕES E RESPONSABILIDADES

4.1. Do Contratado

- Executar os serviços com a máxima diligência e qualidade, em estrita conformidade com as Ordens de Serviço, projetos e normas técnicas aplicáveis.
- Disponibilizar a equipe técnica necessária para a execução dos serviços.
- Manter a habilitação jurídica, fiscal, trabalhista e técnica durante toda a vigência do contrato.
- Assumir a responsabilidade por todos os encargos fiscais, trabalhistas, previdenciários e comerciais decorrentes da contratação.

4.2. Do Contratante

- Acompanhar e fiscalizar a execução do objeto, por meio de um Gestor do Contrato.





PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRAJUBA

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ-18.428.847/0001-37

- Fornecer as informações e os dados necessários para o bom desempenho das atividades.
- Emitir as Ordens de Serviço de forma clara e objetiva, detalhando cada tarefa a ser executada.
- Efetuar o pagamento correspondente às tarefas concluídas e aprovadas, de acordo com o cronograma de medição.

5. RESPONSABILIDADES TRABALHISTAS

A empresa contratada será a única e exclusiva responsável por todos os encargos trabalhistas, previdenciários, fiscais e comerciais resultantes da execução do contrato, de acordo com o Art. 121 da Lei nº 14.133/2021 e a Súmula 331 do Tribunal Superior do Trabalho (TST).

A Administração Pública não terá responsabilidade direta ou subsidiária em relação a obrigações trabalhistas, previdenciárias e fiscais, incluindo multas, juros e sanções impostas à contratada, decorrentes da inadimplência no cumprimento das leis e normas trabalhistas, previdenciárias ou fiscais.

A contratada deverá fornecer à Administração Pública, sempre que solicitado, a comprovação de regularidade trabalhista, incluindo:

- Folha de pagamento, com a devida anotação em carteira de trabalho dos empregados envolvidos na execução dos serviços.
- Comprovantes de recolhimento do Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS).
- Comprovantes de recolhimento de contribuições previdenciárias (INSS).
- Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas (CNDT).





PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRAJUBA

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ-18.428.847/0001-37

A inadimplência da contratada em relação a essas obrigações poderá acarretar a retenção do pagamento de faturas, a aplicação de sanções contratuais e a rescisão do contrato, a critério da Administração.

6. GESTÃO E FISCALIZAÇÃO DO CONTRATO

A gestão e a fiscalização do contrato serão realizadas por um Gestor do Contrato formalmente designado, conforme Art. 117 da Lei nº 14.133/2021. O Gestor do Contrato será responsável por:

- Acompanhar a execução do objeto e o cumprimento dos prazos.
- Atestar a conclusão satisfatória do objeto.
- Verificar a conformidade das notas fiscais/faturas com o objeto executado.
- Comunicar ao Contratado eventuais irregularidades ou não conformidades, solicitando as devidas correções.

7. MODELO DE EXECUÇÃO E PAGAMENTO

O contrato será executado sob a modalidade de empreitada por preço global, com o valor final da obra sendo o preço certo e total estabelecido na proposta do licitante vencedor. O pagamento será realizado de forma parcelada, em estrita conformidade com o cronograma físico-financeiro da obra e a medição das etapas concluídas e aceitas pela fiscalização.

O pagamento das medições será efetuado em até 30 (trinta) dias corridos, contados a partir da data de apresentação da nota fiscal/fatura devidamente atestada. Para o recebimento, a contratada deverá apresentar:

- Nota fiscal eletrônica/fatura correspondente ao valor da medição.
- Relatório de avanço físico-financeiro da obra, detalhando o progresso das etapas no período.





PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRAJUBA

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ-18.428.847/0001-37

- Certidões de regularidade fiscal (Federal, Estadual, Municipal), trabalhista e previdenciária válidas.

8. VALOR DE REFERÊNCIA

- Para os serviços constantes neste termo de referência, o valor máximo admitido será de R\$ 348.682,84 (trezentos e quarenta e oito mil, seiscentos e oitenta e dois reais e oitenta e quatro centavos).

○ 8.1 PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA

- DOTAÇÃO: 827
- 02.20.2201.33390390000000000000

9. PRAZO DE VIGÊNCIA

- **Prazo de Vigência do Contrato:** 12 (doze) meses, contados a partir da data de sua assinatura, podendo ser prorrogado nos termos da legislação vigente.

10. EQUIPAMENTOS, FERRAMENTAS E MATERIAIS

O contratado será responsável por fornecer todos os equipamentos, ferramentas, máquinas, acessórios e EPIs (Equipamentos de Proteção Individual) necessários para a execução dos serviços, incluindo, mas não se limitando aos itens abaixo:

- **Ferramentas Manuais:**
 - Pás de bico; Enxada; Carrinho de mão c/ caçamba; Trado 25cm-4m profundidade; Escavadeira manual; Colher de pedreiro; Linha de nylon pedreiro; Desempenadeira metálica e plástica (15 x 26 cm); Trena metálica 10 m; Lápis de carpinteiro; Arco de serra manual; Serra manual Starret; Martelo com cabo de fibra 27 mm; Marreta c/ cabo 2 kg; Régua tubular 2 mt; Picareta com cabo chibanca 0,90 m; Talhadeira aço





PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRAJUBA

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ-18.428.847/0001-37

chato 10"; Ponteira aço inox 3/4"; Torquês 12"; Alicates universais; Prumo
aço 500g; Espátula aço para pintura 100 mm.

- **Equipamentos e Máquinas:**

- Serra circular manual 110 mm; Andaimas tubulares 1,5m; Cabo PP (para extensão); Tarracha para tubo galvanizado 3/4" e 1"; Placa vibratória à gasolina para compactação de solo; Rompedor elétrico tipo martelo 27 kg; Betoneira elétrica industrial de 600 Litros; Alisadora para piso de concreto 36 polegadas, 9hp; Compactador manual; Serra Clipper com disco diamantado; Mini carregadeira compacta a diesel.

- **EPIs (Equipamentos de Proteção Individual):**

- Luva látex par; Protetor auricular; Óculos de proteção; Luva de raspagem; Botina em couro com C.A.; Capacete; Máscara de proteção respiratória.

11. MEDIDAS DE SEGURANÇA E SAÚDE NO TRABALHO

O contratado deverá cumprir rigorosamente as normas de segurança e saúde do trabalho, em conformidade com a legislação brasileira, em especial a **Norma Regulamentadora n.º 18 (NR-18)**, que trata das Condições e Meio Ambiente de Trabalho na Indústria da Construção. A empresa deverá apresentar, antes do início dos serviços, o **Programa de Gerenciamento de Riscos (PGR)**.

Adicionalmente, a contratada deverá:

- **Para Execução dos elementos em concreto armado e Trabalhos em Altura:**

- Atender integralmente a **Norma Regulamentadora n.º 35 (NR-35)**, que estabelece os requisitos e as medidas de proteção para o trabalho em altura, envolvendo o planejamento, a organização e a execução, de forma a garantir a segurança e a saúde dos trabalhadores.





PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRAJUBA

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ-18.428.847/0001-37

- Fornecer e fiscalizar o uso de equipamentos de proteção individual (EPIs) adequados, como cintos de segurança tipo paraquedista, talabartes e trava-quedas.

- Garantir a instalação de sistemas de ancoragem, linhas de vida e plataformas de trabalho seguras.

- **Para Escavação de Valas:**

- Atender às exigências específicas da **NR-18** para escavações, fundações e desmonte de rochas.

- Realizar análise prévia do solo para determinar a necessidade de escoramento ou taludamento.

- Garantir a instalação de escoramento em valas com profundidade superior a 1,25 metros, quando o solo não possuir estabilidade.

- Providenciar escadas ou rampas de acesso e saída em pontos de fácil alcance, de modo que os trabalhadores não precisem saltar para entrar ou sair da vala.

- **Para Manuseio de Equipamentos e Máquinas:**

- Atender aos requisitos da **Norma Regulamentadora n.º 12 (NR-12)**, que trata da segurança no trabalho em máquinas e equipamentos.

- Garantir que todos os operadores possuam treinamento e capacitação adequados para o manuseio dos equipamentos, com a emissão da devida autorização para a função.

- Manter as máquinas e equipamentos em perfeitas condições de uso e com as manutenções preventivas e corretivas em dia, com a documentação comprobatória disponível para fiscalização.





PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRAJUBA

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ-18.428.847/0001-37

A contratada será responsável por quaisquer acidentes ou doenças ocupacionais decorrentes do descumprimento das normas de segurança.

12. CRITÉRIOS DE SELEÇÃO E QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

A comprovação da qualificação técnica do licitante será realizada por meio dos seguintes documentos, em conformidade com o Art. 67 da Lei nº 14.133/2021:

- **Atestado(s) de Capacidade Técnica:** Atestados fornecidos por pessoas jurídicas de direito público ou privado, ou por pessoas físicas, que comprovem a execução de atividades pertinentes e compatíveis em características, quantidades e prazos com os serviços previstos neste Termo de Referência.
- **Relatório de Responsabilidade Técnica (RRT) ou Atestado de Responsabilidade Técnica (ART):** Documentos que demonstrem a responsabilidade técnica do profissional ou da empresa em obras e serviços compatíveis com o objeto da contratação.

Não serão considerados atestados emitidos por empresas do mesmo grupo empresarial da licitante, suas subsidiárias, controladas ou controladoras, bem como por empresas nas quais haja pessoa física ou jurídica pertencente, simultaneamente, aos quadros societários ou de direção da empresa emitente e da licitante.

A critério da CONTRATANTE, os documentos de capacidade técnica apresentados poderão ser objeto de diligência para verificação da sua veracidade e compatibilidade com a realidade do mercado.

14. FUNDAMENTAÇÃO LEGAL

A presente contratação está amparada pela Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021. A utilização da modalidade de empreitada por preço global promove o cumprimento dos princípios da eficiência, economicidade e planejamento, assegurando um preço certo e total para a execução da obra.





PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRAJUBA

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ-18.428.847/0001-37

15. LIMITAÇÃO GEOGRÁFICA E FUNDAMENTAÇÃO

Em razão da natureza da obra, que demanda agilidade, intervenção imediata e conhecimento aprofundado da região, a participação será restrita a empresas sediadas em um raio de até 100 (cem) quilômetros da sede da Administração Pública.

A limitação geográfica encontra respaldo na Lei nº 14.133/2021, que, em seu Art. 18, I, e Art. 40, VII, ressalta a importância do planejamento e da definição de critérios que maximizem o resultado da contratação. A restrição é devidamente justificada no Estudo Técnico Preliminar (ETP) e visa garantir a economicidade, a eficiência e a sustentabilidade, uma vez que:

- **Economia de Recursos:** Reduz os custos de logística, transporte e deslocamento, que seriam repassados no preço da contratação.
- **Agilidade no Atendimento:** Permite um tempo de resposta mais rápido para a execução das tarefas, especialmente as de caráter emergencial.

Promoção do Desenvolvimento Local: Incentiva a competitividade entre as empresas da região, fomentando o desenvolvimento econômico local, em consonância com a legislação vigente.

Pirajuba/MG, 26 de fevereiro de 2026.

SIDENIR ZEFERINO DA ROCHA CARVALHO
SECRETÁRIO DE DESENVOLVIMENTO E PLANEJAMENTO URBANO

